

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	10,000円

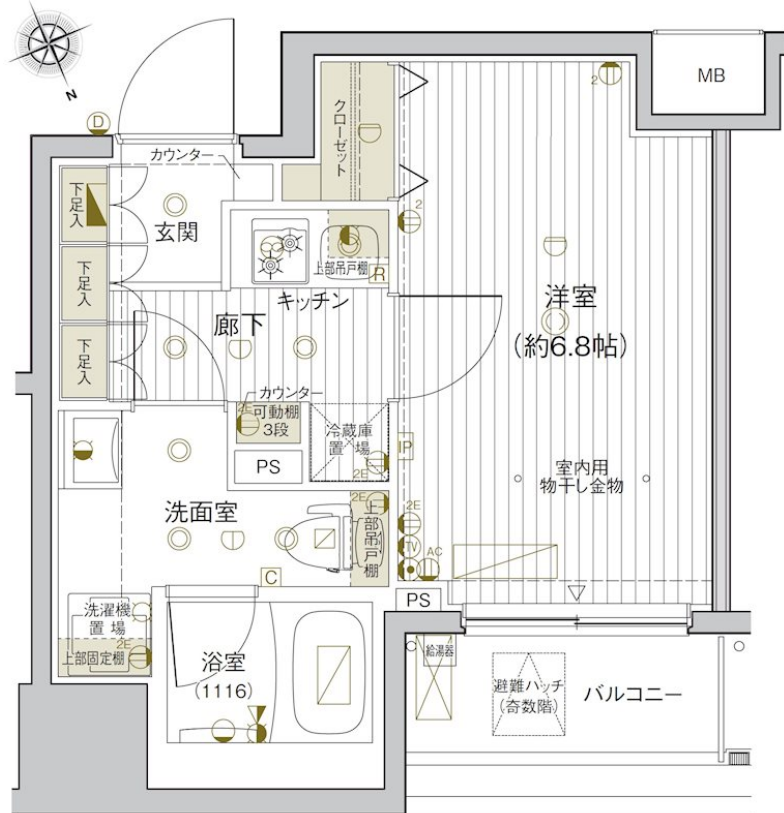
## 仲介手数料無料・VR内見可能・当社ブランドマ

仲介手数料無料・VR内見可能・当社ブランドマンション【ヴァレッシア】シリーズ 東京メトロ東西線「早稲田」駅より徒歩3分の駅近！

【外観】



【間取り図】



分譲賃貸マンション 東京メトロ東西線「早稲田(東京メトロ)駅」徒歩3分  
ヴァレッシア早稲田駅前シティ 202号室  
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩13分  
都営大江戸線「布田駅前」駅 徒歩13分

★VR内見可能★ 人気エリアの築浅物件 東京メトロ東西線「早稲田」駅より徒歩3分の駅近！

所在地 東京都新宿区早稲田鶴巻町509-9  
築年月 2024年2月 外 北東  
専有面積 26.07㎡ 内 3.30㎡

賃料 115,000円 管理費 10,000円  
敷金・礼金 115,000円 / 礼金: 1ヶ月

※2025年10月まで1年保証  
保証料 3,300円 / 月別 (1ヶ月保証料)  
※100%保証会社保証  
※2025年10月まで1年保証  
※100%保証会社保証  
※2025年10月まで1年保証  
※100%保証会社保証

設備  
24時間換気システム、2口コンロ、B S、C S、T Vインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチン

MEIKO株式会社 明光トレーディング  
GROUP 11500013 東京都中央区銀座北4-13-3  
TEL:03-5385-7522 (物件詳細専用ダイヤル:24時間受付)  
受付日:毎日 受付時間:10:00~18:30(電話受付:17:00まで)

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァレッシア早稲田駅前シティ 202号室		
物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町509-9		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建2階		
専有面積	26.07㎡	向き	北東
築年月	2024年2月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 16,500円 鍵交換費用: 49,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 58,080円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.NN000081561

お問合せ先

東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%