

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	10,000円

駅近・2路線利用可で都心へのアクセス良好！

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーナ ビエナ代々木上原 103号室		
物件所在地	東京都渋谷区上原 3丁目46-6		
交通	小田急線 代々木上原駅 徒歩3分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(9.7畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	34.19㎡	向き	南東
築年月	2021年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月30日予定
駐車場	無		
設備	CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターネット専用線各部		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換代: 11,000円 シリンダー交換代: 66,000円 ルームクリーニング費: 49,500円 エアコンクリーニング費: 28,600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月10日

No.NN0000081769



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%