

賃料	管理費等
138,000円	4,000円

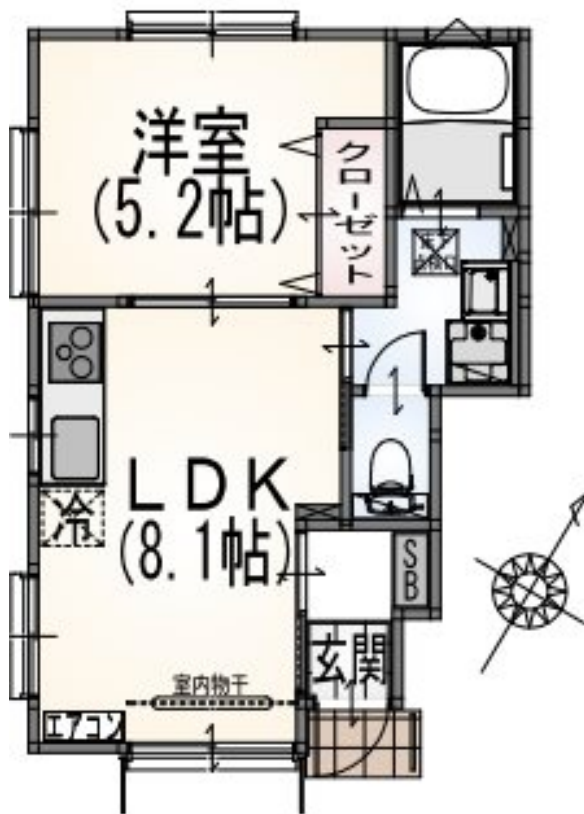
新築・角部屋！Panasonicの耐震工法を導入

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 全室2面採光, 当社管理物件, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁サイディング

【外観】



【間取り図】



ラニカイ 103号室 家賃 138,000円
 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 共済料 4,000円

★新築・角部屋！Panasonicの耐震工法を導入
 ★TVモニター付きインターホンと盗難センサーでセキュリティ対策
 ★不在時の荷物の受取に便利な宅配ボックス完備
 ★清潔で収納にも役立つ独立洗面化粧台が付いています

●保証会社加入条件
 ●保証料 100,000円/年
 ●保証期間 1ヶ月

●家賃 138,000円/月
 ●敷金 138,000円
 ●礼金 138,000円
 ●共済料 4,000円/月

TEL: 03-5385-7551
 E-mail: nakano@juken-net.com

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラニカイ 103号室		
物件所在地	東京都渋谷区本町6丁目32-11		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	32.15㎡	向き	南東
築年月	2024年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エア		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 「株式会社Casaまたは日本セーフティ株式会社」 初月月額合計の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月9日

No.NN000081770



東京都知事(14)第27594号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野
 東京都中野区本町4丁目21-16
 TEL:03-5385-7551
 E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%