

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 190,000円 | 0円   |

2面採光,角住戸,全室2面採光,全室南向き,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1R  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コトー高輪 104号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都港区高輪4丁目18-20   |      |           |
| 交通       | 山手線 品川駅 徒歩10分<br>山手線 五反田駅 徒歩13分                           |      |           |
| 間取詳細     |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 50㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1966年7月   | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      |   |      |           |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル キッチンに窓 パス有 追い焚き風呂           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 保険料/2年: 22,000円 鍵交換費用: 25,300円 24時間サポート/2年: 16,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 エゴスカード 初回保証料: 賃料等の50% 月額保証料: 賃料等の1.0% 更新保証料: 10,000円/1 |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日2025年1月8日

No.NN000082022



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |