

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 893,380円 | 0円   |

2F以上, 2面バルコニー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |          |
|----------|--|------|----------|
| 間取り      |  |      |          |
| 敷金       | -  | 礼金   | 無        |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月   | 保証金  | 10ヶ月     |
| 物件種別     | 店舗事務所(区画)  |      |          |
| 建物名・部屋番号 | 神宮外苑ビル1号館 4F号室   |      |          |
| 物件所在地    | 東京都港区北青山2丁目7-25  |      |          |
| 交通       | 東京メトロ銀座線 外苑前駅 徒歩2分<br>東京メトロ半蔵門線 青山一丁目駅 徒歩10分   |      |          |
| 間取詳細     |  |      |          |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート9階建4階  |      |          |
| 専有面積     | 155.47㎡  | 向き   |          |
| 築年月      | 1987年6月  | 契約期間 | 定期借家契約3年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時       |
| 駐車場      |  |      |          |
| 設備       | じゅうたん張, トイレ有, ビルトインエアコン, 光ファイバー, 洗面所独立, エレベーター   |      |          |
| その他費用    | [備考] 火災保険(飲食美容系6.6万円~その他3.5万円~)・鍵交換費用3.3万円税込・消臭消毒2.2万円税込・事務手数料1.705万円税込・更新時事務手数料0.5カ月・短期違約金有 |      |          |
| 入居諸条件    | 事務所可 法人可 飲食店不可   |      |          |
| 保証会社     | 必須 初回100%月額2%口座引落(アーク株式会社等)  |      |          |
| 備考       |  |      |          |

情報更新日2025年1月8日

No.NN000082072

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |