

# FOR RENT

賃料	管理費等
2,375,000円	500,000円

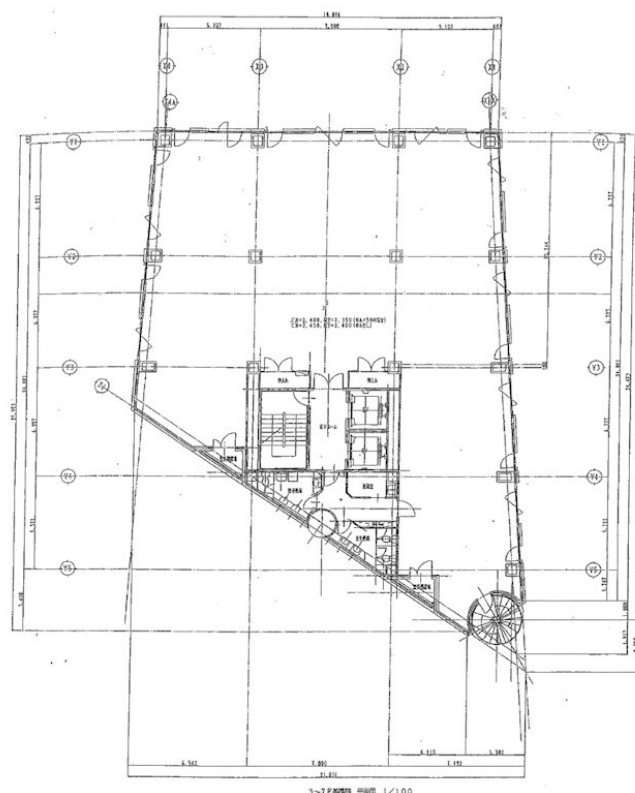
**\*OAフロア\*EV2基\*日当たり良好\***

2F以上,オートロック,高層階,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り			
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引/ 償却金	-	保証金	12ヶ月
物件種別	事務所(区画)		
建物名・部屋番号	虎ノ門ピアザビル 7F号室		
物件所在地	東京都港区虎ノ門2丁目4-1		
交通	東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩3分 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	413.22㎡	向き	
築年月	1987年4月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 55000円/月~		
設備	トイレ有,光ファイバー,エレベーター		
その他費用	[備考] 火災保険(飲食美容系6.6万円~その他3.5万円~)・鍵交換費用3.3万円税込・消臭消毒1.705万円税込・事務手数料1.65万円税込・更新時事務手数料0.5カ月		
入居諸条件	事務所可 飲食店不可		
保証会社	可 初回100%月額2%口座引落(アーク株式会社等)		
備考			

情報更新日2026年2月5日

No.NN000082080

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%