

FOR RENT

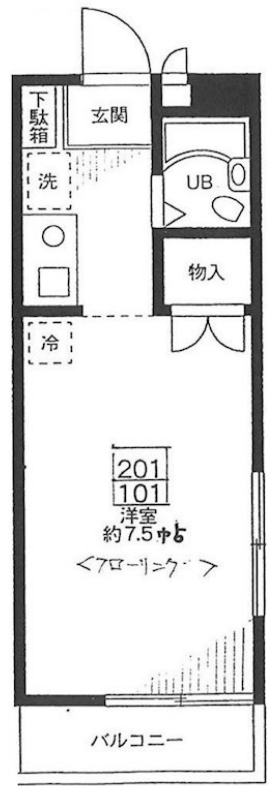
賃料	管理費等
55,000円	2,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ル・クール西落合 201号室		
物件所在地	東京都新宿区西落合 3丁目30-6		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	20.46㎡	向き	南東
築年月	1993年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, エアコン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ハウスメーカー施工		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,600円 管理サポート料(2年分): 26,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	可(オリコ) 初回保証委託料: 60% (最低保証委託料: 30,000円)、事務手数料: 毎月家賃の1.8%		
備考			

情報更新日2025年1月10日

No.NN0000082085



東京都知事(14)第27594号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野
 東京都中野区本町4丁目21-16
 TEL:03-5385-7551
 E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%