

# FOR RENT

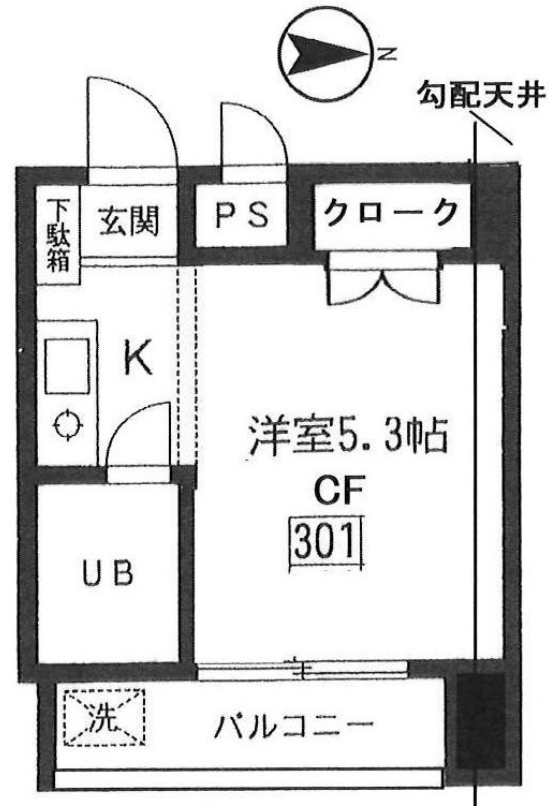
賃料	管理費等
59,000円	0円

2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フローラル下落合 301号室		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-3		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	15.79㎡	向き	東
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2024年12月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,バストイレ同室,収納有		
その他費用	[一時金] 管理サポート料: 26,000円 鍵交換代: 17,600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可(全保連) 初回保証委託料: 50%、継続保証委託料: 年毎12,000円		
備考			

情報更新日2025年1月10日

No.NN0000082090



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**  
東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%