

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

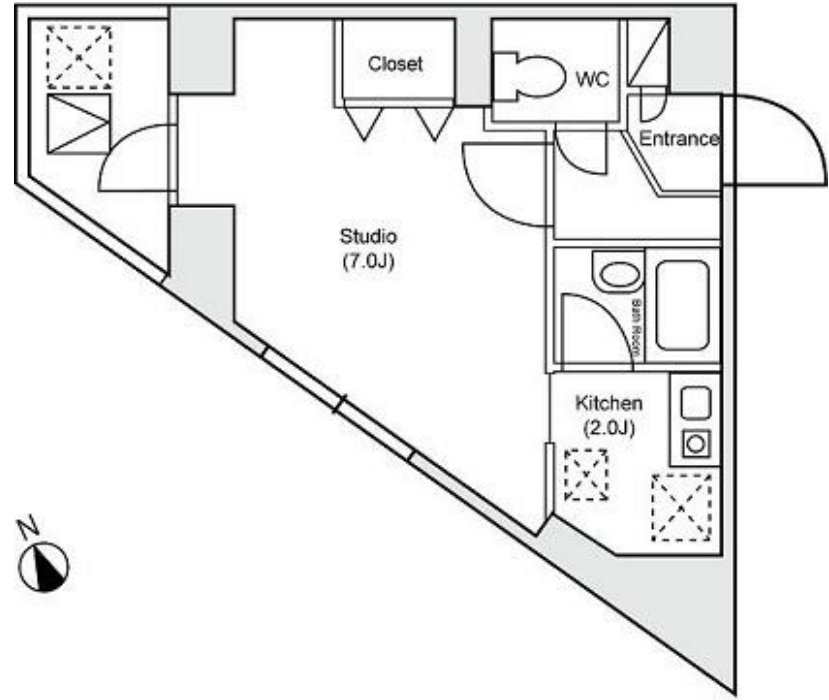
## アクセス良好

駅まで平坦 2F以上 オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トア・ロード 401号室		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目16-12		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩4分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	22.79㎡	向き	南
築年月	2004年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	BS, CATV, CS, インターホン, エアコン, ガスレンジ付, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] グランドコンフォートclub: 44,000円 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 総賃料の65%~		
備考			

情報更新日2025年1月10日

No.NN0000082146



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%