

# FOR RENT

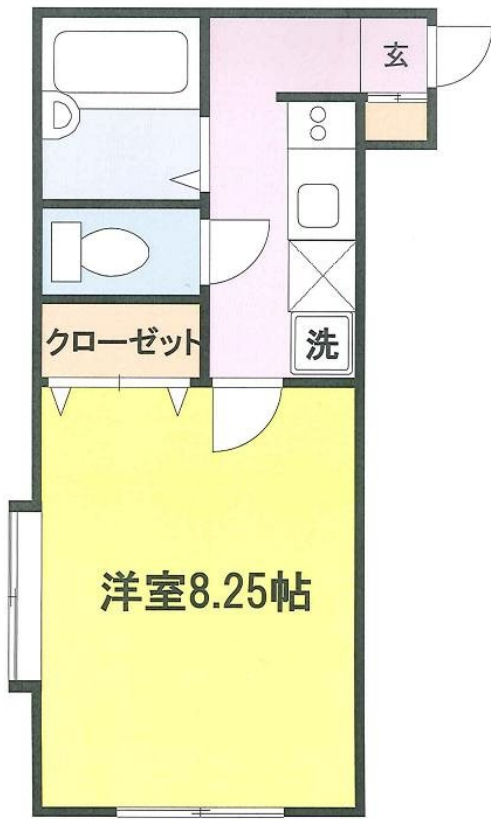
賃料	管理費等
80,000円	5,000円

JR山手線目白駅徒歩9分 バストイレ別 角部屋,電子キー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セピアコート目白 102号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合3丁目22-16		
交通	山手線 目白駅 徒歩9分 山手線 池袋駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(8.25畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	24.84㎡	向き	南
築年月	2001年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月上旬予定
駐車場	無		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,バス・トイレ別,フロ		
その他費用	[一時金] コンシェルジュ24: 16,500円 除菌消臭: 11,000円 保証会社契約金: 42,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 44,000円(税込) エアコンクリーニング費用11,000円(税込) 償却		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エボスカード 初回家賃総額50% 月次保証料1% 年間保証料10,000円		
備考			

情報更新日2025年1月8日

No.NN0000082157



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%