

# FOR RENT

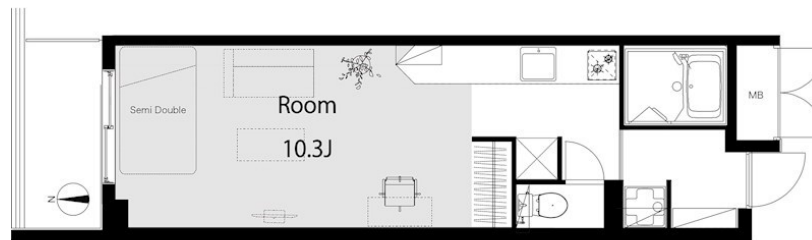
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 133,000円 | 10,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

### 【外観】



### 【間取り図】



家具の配置はイメージです。

- セミダブルベッド:W1200 H2000
- センターテーブル:W1050 D500
- ワークデスク:W1000 D450
- 2シータソファ:W1400 D750
- テレビ:32型
- ワークチェア:W650 D550

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1R  |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | デュオ・スカーラ新宿 302号室  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都新宿区新宿 5丁目12-10   |      |              |
| 交通       | 山手線 新宿駅 徒歩12分<br>東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩4分  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(10.3畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階  |      |              |
| 専有面積     | 30.17㎡  | 向き   | 北            |
| 築年月      | 2002年4月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2024年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場   |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                                   |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 初回登録手数料:5,500円<br>[月次費用] 家財保険料相当額:600円 緊急サポート24:1,650円    |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人相談  |      |              |
| 保証会社     | 可 ジェイリース:(個人)賃料等50%/毎月1千円(外国籍)賃料等70%/毎月1千円(学生)15,000円/毎月1千円(法人)賃料等50%~/毎月1千円~ |      |              |
| 備考       |   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月10日

No.NN0000082405

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |