

# FOR RENT

賃料	管理費等
157,000円	6,000円

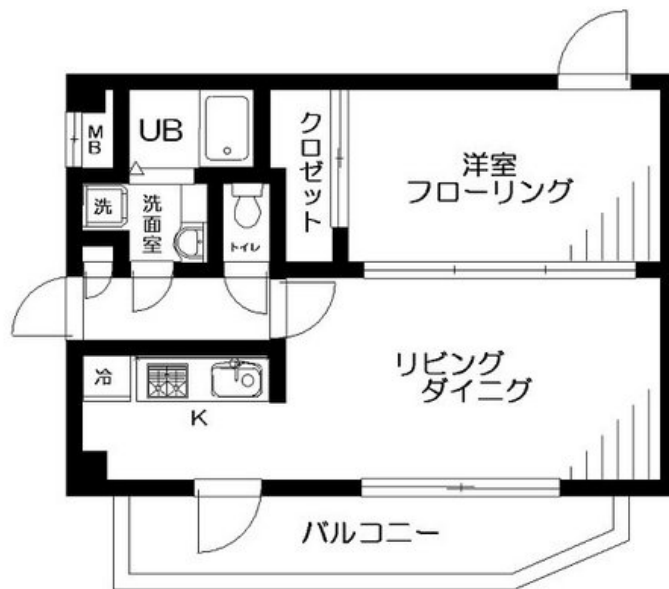
## Wifi使い放題・インターネット無料

デザイナーズ 最上階 2F以上 1フロア2住戸 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルアヴェニール西新宿 502号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 8丁目11-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩2分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	44.67㎡	向き	北西
築年月	2002年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年1月下旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ガスコンロ設置済 2口コンロ パス・トイレ別 パス有トイレ有 洗面所独立 洗面化粧台		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内消毒代: 16,500円 [月次費用] 日神サポートパック料: 1,210円 [備考] 支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考			

情報更新日2025年1月8日

No.NN0000082454



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**  
東京都中野区本町 4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%