

賃料	管理費等
140,000円	5,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,外壁コンクリート,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スターレジデンス西新宿 103号室		
物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目3-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4.3畳) LDK(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	31.4㎡	向き	東
築年月	2025年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月上旬
駐車場			
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, TVインターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] アクトコール24: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社にご加入頂きます(初回保証料60%~・月額保証料1.5%)		
備考			

FOR RENT

物件名 スターレジデンス西新宿 103号室

賃料 140,000円

管理費 5,000円

築年数 2025年2月上旬

専有面積 31.4㎡

間取り 1LDK

設備 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, TVインターホン, ウォークインクローゼット

その他費用 [一時金] アクトコール24: 16,500円

入居諸条件 ペット不可 二人不可 法人可

保証会社 必須 当社指定の保証会社にご加入頂きます(初回保証料60%~・月額保証料1.5%)

TEL: 03-5447-9527 (平日9:00~18:00)

FAX: 03-5440-1144 (受付時間要相談)

E-mail: nakano@juken-net.com

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月10日

No.NN0000082894



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%