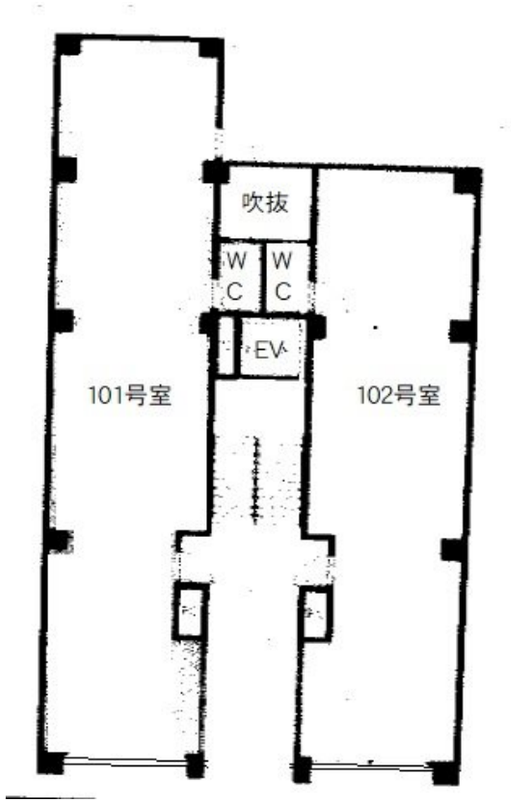
FOR RENT

賃料	管理費等
500,000円	0円

内装リフォーム済

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り			
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 2ヶ月	保証金	6ヶ月
物件種別	店舗事務所（区画）		
建物名・部屋番号	中野新橋ペガサスビル　102号室		
物件所在地	東京都中野区弥生町２丁目21-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線　中野新橋駅　徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線　新中野駅　徒歩13分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	64㎡	向き	
築年月	1983年5月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター トイレ有 温水洗浄便座 エアコン		
その他費用	[備考]　火災保険（飲食美容系6.6万円～その他3.5万円～）・鍵交換費用3.3万円税込～・消臭消毒2.2万円税込・事務手数料1.705万円税込・更新時事務手数料0.5カ月・短期違約金有		
入居諸条件	事務所可 法人可 飲食店相談		
保証会社	必須　初回100%月額2%口座引落(アーク株式会社等)		
備考			

情報更新日2025年12月17日　　No.NN0000082915

お問合せ先

東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町４丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2108376　　物件管理コード：111536279655000007874 4

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。