

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	3,000円

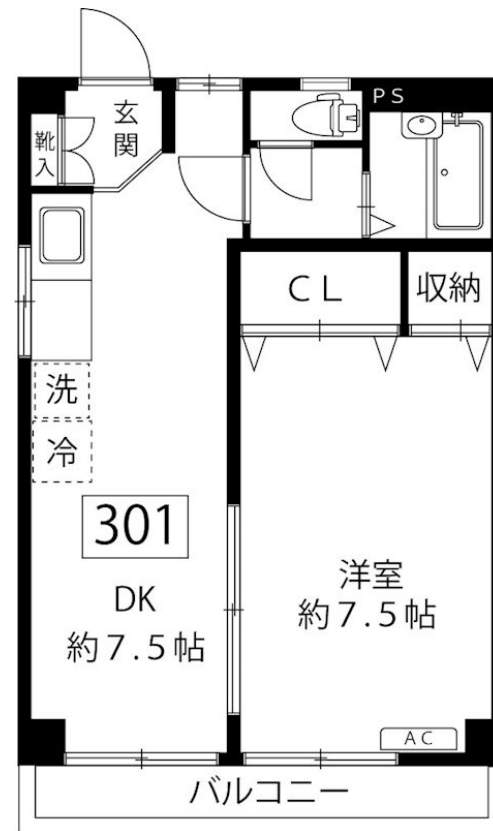
## 【敷金0・礼金0でお得に新生活スタート】人気

1フロア2住戸, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	中野88ビル 301号室		
物件所在地	東京都中野区新井1丁目10-12		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩7分 中央線 中野(東京)駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	34.08㎡	向き	南西
築年月	1972年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月20日予定
駐車場	無		
設備	TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 入居時鍵交換代: 22,000円 24時間サポート: 16,500円 ルームクリーニング費: 49,500円 エアコンクリーニング費: 14,300円 [備考] 外国籍相談可(大学生・社会人で日本語の話せる方/保証会社GTN/敷金1ヶ月追加必須になります。)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 regs(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1% その他プラン有		
備考			

情報更新日2025年1月10日

No.NN0000082964

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%