

賃料	管理費等
170,000円	5,000円

# 新築！Panasonic耐震住宅

2面採光,ダブルディンプルキー,ダブルロック,角住戸,振り分け,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



メゾンコア 鷺ノ宮 101号室

家賃 180,000円  
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 共済費 5,000円

●新築！Panasonic耐震住宅  
●16の高層インターネット（JCOM）が無料で利用可能  
●新築かメンテナンスが済む状態で中古より安いお値  
●コンパクトな洗面所で家事の効率をアップ

●保証会社加入条件  
●保証会社: 株式会社シーエーエス  
●保証料: 100,000円/年  
●入居時: 20,000円/月  
●更新料: 20,000円/月

●家賃: 180,000円/月  
●敷金: 0円  
●礼金: 0円  
●共済費: 5,000円/月

●2024年までのご入居で1か月間賃料をフリーレント!!

旭ハウジング株式会社  
TEL: 050-3155-1562  
FAX: 03-5385-1299

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンコア 鷺ノ宮 101号室		
物件所在地	東京都中野区若宮 2丁目49-4		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(4.4畳) 洋室(6.3畳) LDK(10畳) グルニエ(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	49.14㎡	向き	南
築年月	2024年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2階洗面台, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, IHク		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 「株式会社Casaまたは日本セーフティ株式会社」 初回月額合計の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月10日

No.NN0000082981



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**  
東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%