

# FOR RENT

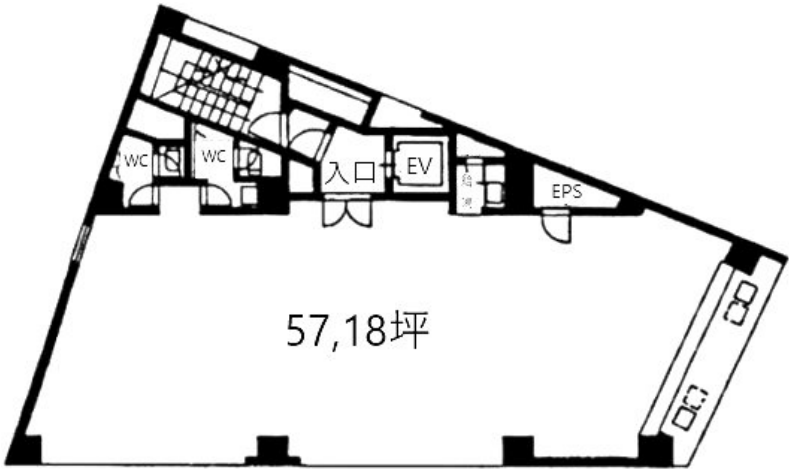
賃料	管理費等
914,880円	171,540円

セキュリティ有り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り			
敷金	-	礼金	無
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	6ヶ月
物件種別	店舗事務所(区画)		
建物名・部屋番号	第3都ビル 7F号室		
物件所在地	東京都新宿区津久戸町4-6		
交通	東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート9階建7階		
専有面積	189.02㎡	向き	
築年月	1987年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	エアコン,トイレ有,エレベーター		
その他費用	[備考] 別途税・火災保険(飲食美容系6.6万円~その他3.5万円~)・鍵交換費用3.3万円税込~・消臭消毒2.5万円税込・事務手数料2.5万円税込・更新時事務手数料0.5カ月・短期違約金有		
入居諸条件	事務所可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 事業用 初回150%年額保証料10%(USEN等)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月21日

No.NN000083375



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%