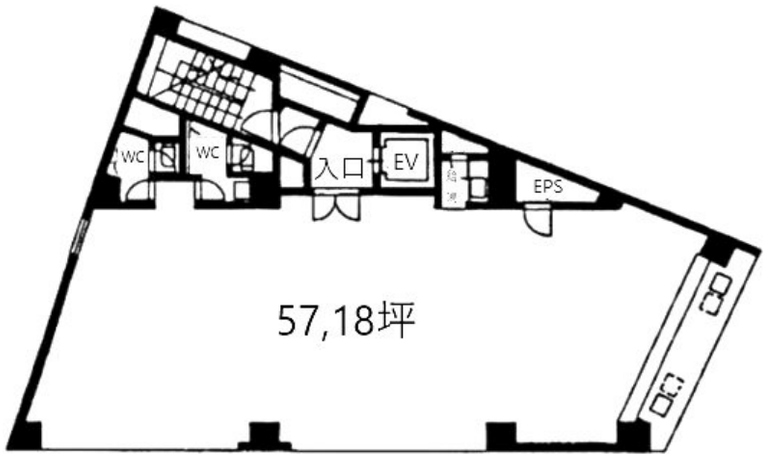
FOR RENT

賃料	管理費等
787,680円	147,690円

セキュリティ有り,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り			
敷金	-	礼金	無
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	6ヶ月
物件種別	店舗事務所（区画）		
建物名・部屋番号	第３都ビル　9F号室		
物件所在地	東京都新宿区津久戸町４－６		
交通	東京メトロ有楽町線　飯田橋駅　徒歩4分 都営大江戸線　牛込神楽坂駅　徒歩6分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	162.75㎡	向き	
築年月	1987年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	エアコン,トイレ有,エレベーター		
その他費用	[備考]　火災保険（飲食美容系6.6万円～その他3.5万円～）・鍵交換費用3.3万円税込～・消臭消毒2.2万円税込・事務手数料1.705万円税込・更新時事務手数料0.5カ月・短期違約金有		
入居諸条件	事務所可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須　初回100%月額2%口座引落(アーク株式会社等)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日　No.NN0000083380

お問合せ先

東京都知事（14）第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野
東京都中野区本町４丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail : nakano@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2108376　物件管理コード：1115362796550000079207

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。