

FOR RENT

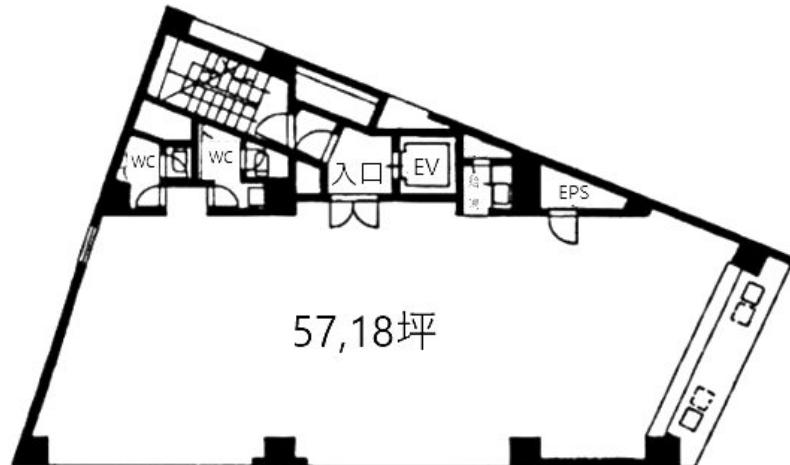
賃料	管理費等
787,680円	147,690円

セキュリティ有り、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り			
敷金	-	礼金	無
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	6ヶ月
物件種別	店舗事務所(区画)		
建物名・部屋番号	第3都ビル 9F号室		
物件所在地	東京都新宿区津久戸町4-6		
交通	東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	162.75m ²	向き	
築年月	1987年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	エアコン、トイレ有、エレベーター		
その他費用	[備考] 火災保険(飲食美容系6.6万円~その他3.5万円~)・鍵交換費用3.3万円税込~・消臭消毒2.2万円税込・事務手数料1.705万円税込・更新時事務手数料0.5ヶ月・短期違約金有		
入居諸条件	事務所可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 初回100%月額2%口座引落(アーク株式会社等)		
備考			

情報更新日2026年2月5日

No.NN0000083380

東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟



住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%