

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	10,000円

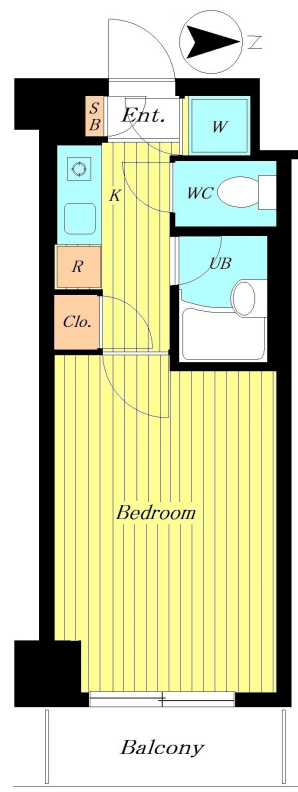
仲介手数料無料・礼金0・VR内見可能・当社管理

仲介手数料無料・礼金0・VR内見可能・当社管理物件 中央線高円寺駅から徒歩10分 都心への交通至便！周辺施設も充実

【外観】



【間取り図】



分譲賃貸マンション 中央線「高円寺」駅徒歩10分
 菱和パティ高円寺 205号室
 ★礼金0・VR内見可能★ 中央線高円寺駅から徒歩10分 都心への交通至便！周辺施設も充実★

1156-0002 東京都杉並区高円寺北1丁目20-12
 専有面積 20.23㎡ 築年月 1997年12月
 賃料 75,000円 礼金 0円 保証金 10,000円
 敷金 1ヶ月分 礼金 0ヶ月分
 管理費 3,300円/月 共済 10,000円/年
 保証会社 15,000円/22,000円/1年 月額 1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋

MEIKO株式会社 明光トレーディング
 GROUP 〒150-0013 東京都渋谷区東北町4-17-3 3F
 TEL:03-5385-7551 受付時間:平日10:00~18:00 土日祝日10:00~17:00

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	菱和パティ高円寺 205号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北1丁目20-12		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	20.23㎡	向き	東
築年月	1997年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年3月上旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 契約事務手数料: 16,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 55,000円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の 50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月9日

No.NN0000083470



東京都知事(14)第27594号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野
 東京都中野区本町4丁目21-16
 TEL:03-5385-7551
 E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%