

# FOR RENT

賃料	管理費等
177,000円	8,000円

## 下井草図書館まで徒歩1分

角住戸,全室南向き,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カサベルデ杉並 104号室		
物件所在地	東京都杉並区下井草3丁目20-20		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩7分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5畳) LD(8.5畳) K(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	66.48㎡	向き	南
築年月	1996年2月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 駐輪場		
設備	B S, C A T V, エアコン3台, ガスコンロ設置可, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回:月額賃料の50% 1年毎に12,000円の更新料		
備考			

情報更新日2025年1月10日

No.NN0000083496

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%