

# FOR RENT

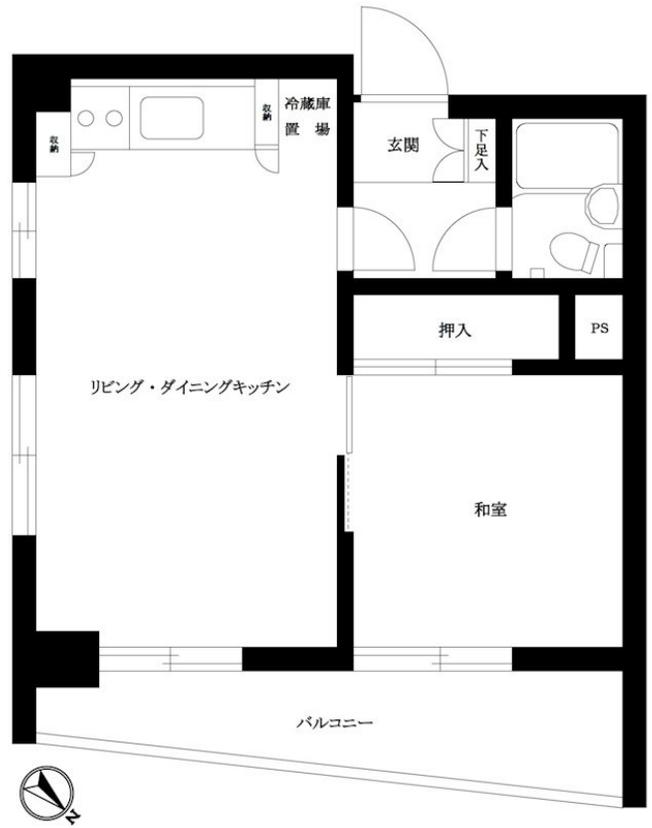
賃料	管理費等
110,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 外壁タイル張り, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



**重要** ご入居の皆様へ

**Lifeline Support.**  
ライフラインサポート

- PHITS4
- PHITS
- SoftBank 光
- QUWAY FOCUS 光

お引越しの負担を軽減致します!

お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一お支払いが滞りそうな場合は、お電話でお知らせください。
2. 滞りが出たら、お電話でお知らせください。
3. 入居に合わせてお支払いください。

インターネット: 0120-977-199  
マイライン: 0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オリエンタル東山 903号室		
物件所在地	東京都目黒区東山 2丁目2-2		
交通	東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩6分		
間取詳細	和室(4.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	33.19㎡	向き	北東
築年月	1981年12月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月下旬
駐車場	無		
設備	2口コンロ, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス		
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円 鍵交換費用: 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円		
備考			

情報更新日2025年1月10日

No.NN0000083608



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%