

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	2,000円

1フロア1住戸, 2F以上, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 陽当たり良好, 駅まで平坦, メールボックス

【外観】



【間取り図】



FOR RENT

物件名 パール川内 (雑司が谷) 201号室

賃料 58,000円

交通 京王線 芦花公園駅 徒歩3分  
京王線 八幡山駅 徒歩8分

築年数 1991年6月2日

専有面積 30㎡

間取り 和室(6畳) 和室(3畳) K(5.3畳)

設備 エアコン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 雨戸, 押入, 温

その他費用 [一時金] アクトコール24: 16,500円 鍵交換費用: 16,500円

保証会社 必須 当社指定の保証会社にご加入頂きます (初回保証料60% - 月額保証料1.5%)

TEL: 03-5647-9527 (平日9:00-18:00)

FAX: 03-5400-1144 (受付時間9:00-17:00)

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パール川内 雑司が谷 201号室		
物件所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目18-11		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩3分 京王線 八幡山駅 徒歩8分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(3畳) K(5.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	30㎡	向き	南
築年月	1991年6月2日	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	エアコン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 雨戸, 押入, 温		
その他費用	[一時金] アクトコール24: 16,500円 鍵交換費用: 16,500円		
入居諸条件	二人相談 法人可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社にご加入頂きます (初回保証料60% - 月額保証料1.5%)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月10日

No.NN0000083815



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL: 03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%