

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	2,000円

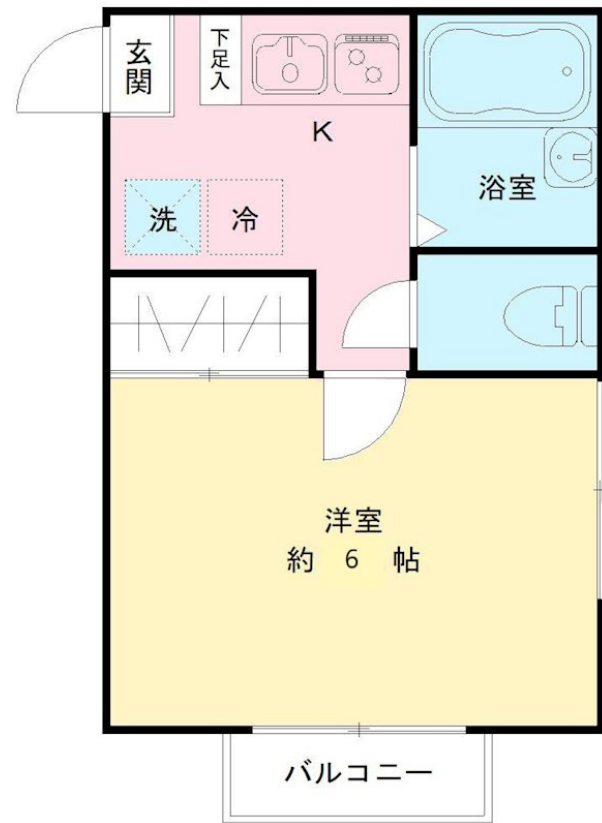
京王線桜上水駅徒歩7分。急行停車駅で通勤・通学

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, 角住戸, 最上階, 当社管理物件, 駅まで平坦, 平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ライラック桜上水 203号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目7-4		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩7分 京王線 下高井戸駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	19.87㎡	向き	南西
築年月	1976年9月15日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換作業費用: 19,800円 [月次費用] (火災) 保険料相当額: 850円 お客様サポート費用: 770円 [備考] 入居中の小修繕費及び退去時の室内クリーニング費は借主負担です。【室内クリーニング】20㎡まで: 27,500円【エアコン洗浄】壁付(標準: 11,000円/基、自動清掃機能付: 27,500円/基)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料/月額賃料等の50%、支払手数料/毎月月額賃料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月9日

No.NN0000083823



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング中野
東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%