

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	6,000円

耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス西荻窪 308号室		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪3丁目21-11		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	18.46㎡	向き	南東
築年月	1996年1月19日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年2月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口IHクッキングヒーター エアコン 硬質塩ビタイル 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
入居諸条件			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=		
備考			

情報更新日2025年1月10日

No.NN0000083838



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野
東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%