

FOR RENT

賃料	管理費等
225,000円	0円

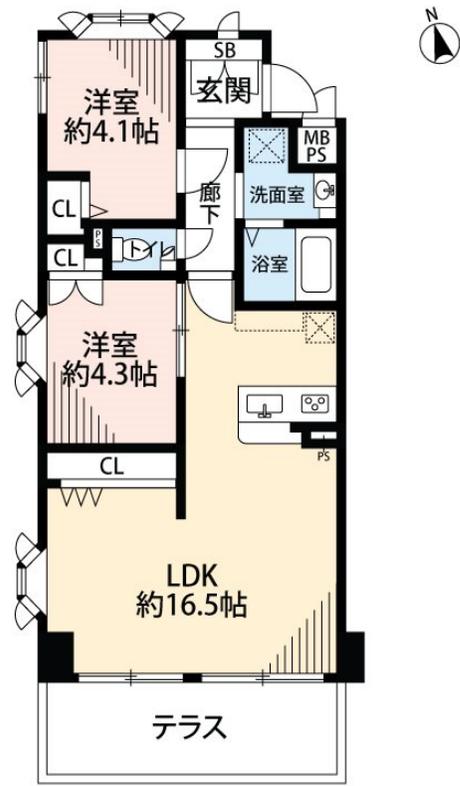
仲介手数料無料・屋根付き駐車場無料（1台分）

仲介手数料無料・屋根付き駐車場無料（1台分） 東急田園都市線「用賀駅」から徒歩5分 お風呂は追い炊き機能・浴室乾燥機付き スーパーやコンビニ、家電量販店が徒歩圏内にございますので、利便性が高いです

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・ル用賀 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区用賀 2丁目31-18		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩5分 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(4.1畳) 洋室(4.3畳) LDK(16.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	56.77㎡	向き	南西
築年月	1995年2月22日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン 3台, エアコン全室, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 49,500円 契約事務手数料: 16,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 137,280円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の 50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月8日

No.NN000084261



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野
東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%