

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 250,000円 | 0円   |

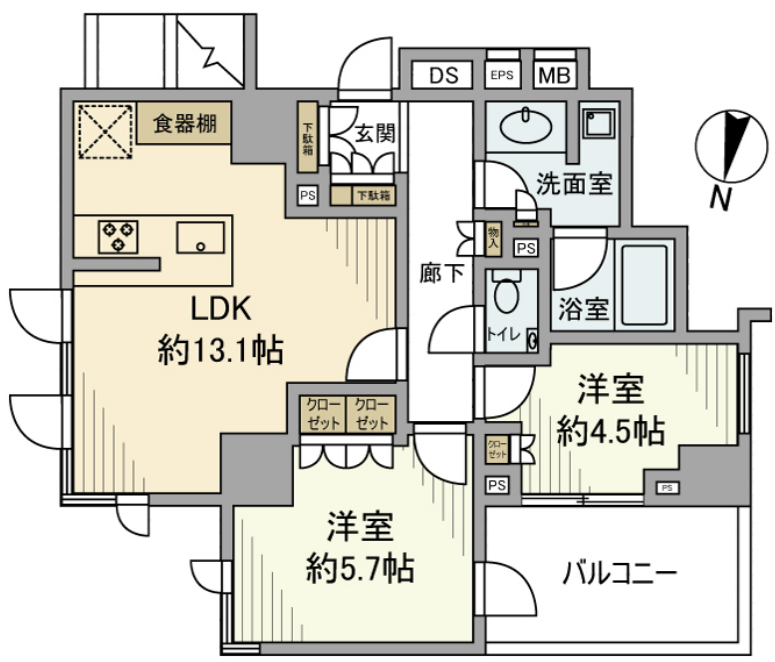
## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

都営三田線春日駅徒歩7分/7.2m2の広々バルコニー/食洗機付/

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ブランズ文京小石川パークフロント 601号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都文京区小石川1丁目24-15  |      |           |
| 交通       | 都営三田線 春日(東京)駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 春日(東京)駅 徒歩7分                                |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.1畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.7畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階  |      |           |
| 専有面積     | 54.79㎡   | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2011年9月  | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無  |      |           |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 食器洗浄乾燥機 パス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] リロサバ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額1% (最低1,000円)                            |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2025年1月8日

No.NN0000085252



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**  
東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |