

# FOR RENT

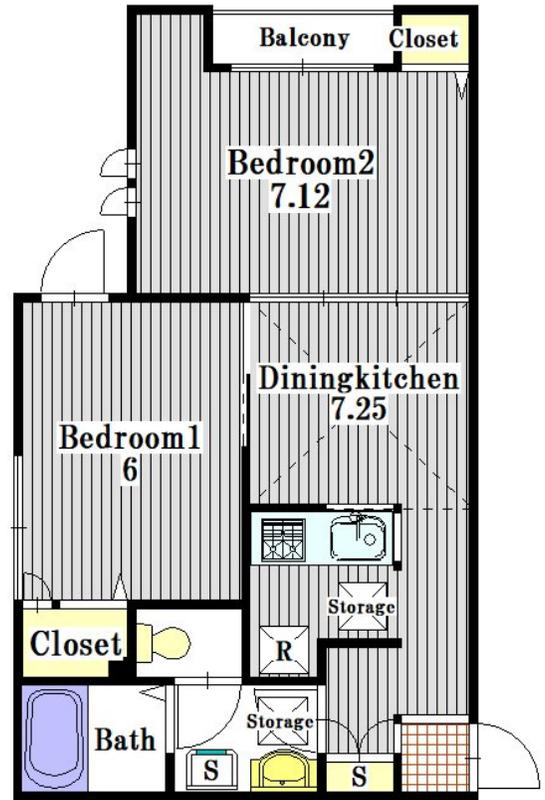
賃料	管理費等
129,000円	3,500円

## 防犯が気になる方にお勧めのオートロック付！

最上階 2F以上 オートロック ロフト 角住戸 2面採光

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォレスト松が丘 201号室		
物件所在地	東京都中野区松が丘2丁目27-9		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(7.25畳) 洋室(7.12畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	43.87㎡	向き	
築年月	2009年3月21日	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2025年4月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	オートロック, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン3台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 ハウスクリーニング費: 60,500円 エアコンクリーニング費: 39,600円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円 町会費: 200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時に月額総賃料の50%、月額保証料が毎月総賃料の1%かか		
備考			

情報更新日2025年3月24日

No.NN0000087126



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%