

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	15,000円

## 入居費用はカード決済に対応しております。便利

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 高層階, 全室東南向き, 眺望良好, 東南角住戸, 陽当た

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GENOVIA椎名町 0701号室		
物件所在地	東京都豊島区南長崎1丁目1-19		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩5分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	33.04㎡	向き	南東
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月上旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線各部屋		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 消臭抗菌サービス: 11,000円 契約事務手数料: 11,000円 外国人サポートプラン: 10,800円 鍵交換費用: 27,500円 エアコン内部洗浄: 16,500円 [備考] 上記は税込表記、鍵交換は任意です		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の40% ~ 月額: 2,700円 (月額保証料・保険・引落手数料・mamorocca)		
備考			

情報更新日2025年3月26日

No.NN0000087479

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%