

FOR RENT

賃料	管理費等
189,000円	10,000円

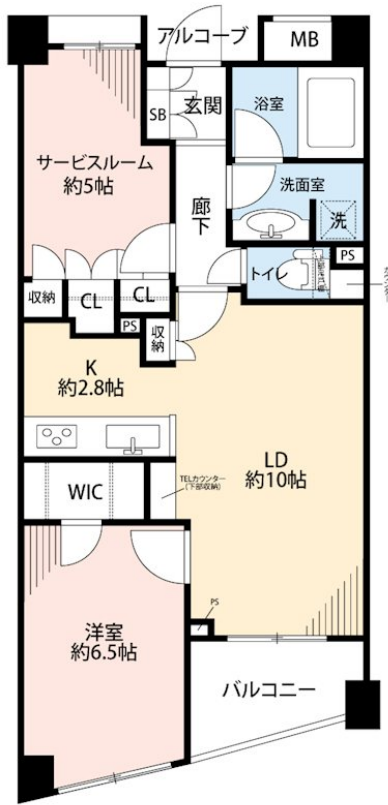
仲介手数料無料 JR山手線「大塚」駅より徒歩

仲介手数料無料 JR山手線「大塚」駅より徒歩8分・東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅より徒歩8分の複数沿線利用可能な好立地！設備充実の広々1SLDK

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジェイパーク南大塚 103号室		
物件所在地	東京都豊島区南大塚 1丁目22-13		
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.5畳) S(5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	55.32㎡	向き	西
築年月	2003年2月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年5月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 契約事務手数料: 16,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 152,240円)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の 50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考			

情報更新日2025年3月30日

No.NN0000088196



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%