

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	15,000円

ディンプルキー/管理室/オートロック/防犯カメラ/

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,最上階,上階無し,全室東南

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GENOVIA椎名町 1201号室		
物件所在地	東京都豊島区南長崎1丁目1-19		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩5分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	33.04㎡	向き	南東
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターネット専用線各部屋		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:49,500円 消臭抗菌サービス:11,000円 契約事務手数料:11,000円 外国人サポートプラン:10,800円 鍵交換費用:27,500円 エアコン内部洗浄費用:16,500円 [備考] 上記は税込表記、鍵交換は任意です		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の40%~ 月額:2,700円(月額保証料・保険・引落手数料・mamorocca)		
備考			

情報更新日2025年5月1日

No.NN0000088639

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2108376

物件管理コード: 1115362796550000084348

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。