

FOR RENT

賃料	管理費等
295,000円	5,000円

室内洗濯機置場/脱衣所/収納有/バス・トイレ別

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,メゾネット,角住戸,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トラス新井薬師 A号室		
物件所在地	東京都中野区上高田3丁目36-13		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩3分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨3階建1階		
専有面積	130㎡	向き	
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年4月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン, シューズボックス		
その他費用	[備考] 火災保険3万円・鍵交換費用3.3万円税込・24時間サポート1.65万円税込・事務手数料1.705万円税込・消臭消毒2.2万円税込・更新時事務手数料0.5か月・短期違約金有		
入居諸条件	学生相談 法人可		
保証会社	必須 初回100%年更新1.1万円(アーク株式会社等)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.NN0000088797



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング中野
東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%