

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	5,000円

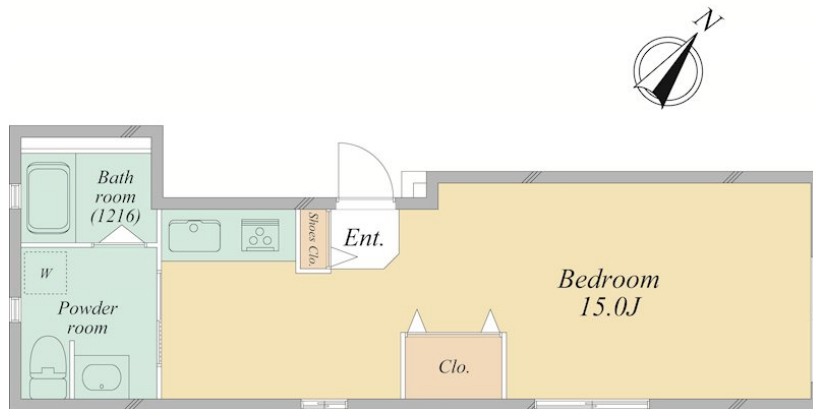
## 便利なグリルでお料理好きの方にたまらない設備

外壁タイル張り オートロック モニタ付オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



根津駅から徒歩2分の好立地！オートロック有！全室角部屋！ネット使用料無料 (3000)

BEAU RIVAGE NEZU 102号室：125,000円

ネット無料物件！！  
(最大300Mbps)

Life information

- アパレル店近隣 (約200m)
- スーパー近隣 (約100m)
- 公園近隣 (約150m)
- 郵便局近隣 (約100m)
- コンビニ近隣 (約100m)

駅、商業施設、公園、大学、日本医科大学も徒歩圏内です。駅内にコンビニもある大学への通学にも便利です。駅へのアクセスも良いです。

SRE REALTY SREホールディングス株式会社 PM課

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BEAU RIVAGE NEZU 102号室		
物件所在地	東京都文京区根津 2丁目17-8		
交通	東京メトロ千代田線 根津駅 徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	33㎡	向き	北東
築年月	2015年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年4月下旬予定
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター グリル バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：27,500円 [月次費用] SREサポート24費用：1,430円 月額保証料：550円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 あんしん保証株式会社 初回保証料：月額総賃料の50% 年間保証料：翌年以降年間1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月11日

No.NN000008879

お問合せ先

東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%