

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	0円

## ファミリーマート 杉並阿佐谷南口店67m・阿佐谷駅前郵便

当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	2SK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	池川邸貸家		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目34-16		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩2分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩2分		
間取詳細	和室(6畳) 納戸(4畳) K(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	59.3㎡	向き	南
築年月	1968年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン2台,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,トイレ2ヶ所,トイレ有		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (賃料+共益費)×50%=初回賃貸保証料 1年毎の年間保証料12,000円 口座振替費用月額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.NN000008881



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**住建ハウジング中野**  
東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%