

賃料	管理費等
199,000円	15,000円

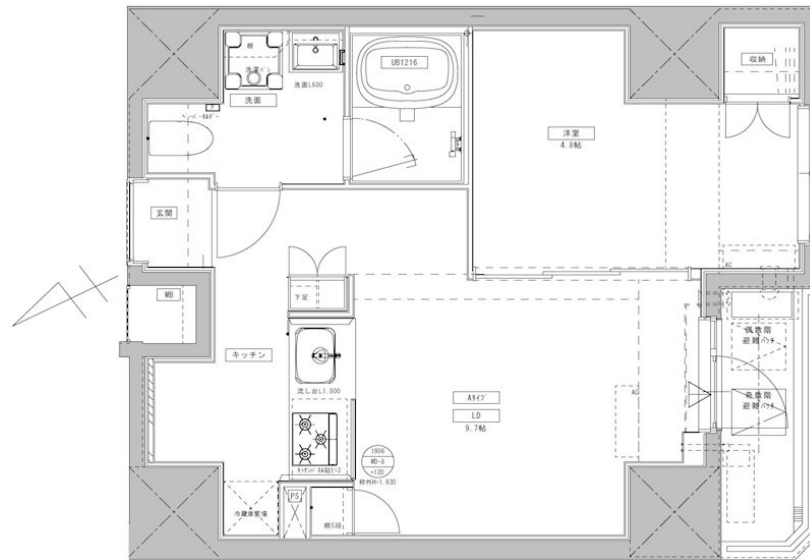
## 防犯カメラ/セキュリティ有り/管理室で安心・安全

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 高層階, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス, セキュ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GENOVIA文京千駄木 0801号室		
物件所在地	東京都文京区千駄木4丁目15-3		
交通	山手線 田端(東京)駅 徒歩10分 山手線 西日暮里駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LD(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	41.15㎡	向き	南西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月5日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線各		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 消臭抗菌サービス: 11,000円 契約事務手数料: 11,000円 外国人サポートプラン: 10,800円 [備考] 上記は税込表記		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の40% ~ 月額: 2,700円 (月額保証料・保険・引落手数料・mamorocca)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.NN0000089128



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**  
東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%