

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 220,000円 | 20,000円 |

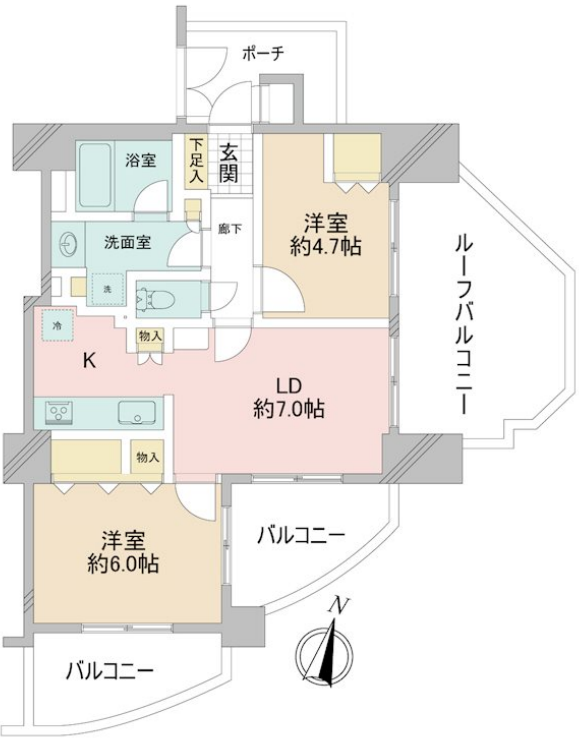
2LDKタイプ 角住戸/宅配BOX/分譲タイプの暮ら

防犯カメラ 分譲タイプ 2面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



物件名 レックス大塚山の手台 1202号室

最上階角部屋！複数路線利用可能で通勤・通学にも便利好立地♪

Life information

- ペットの飼育可能
- 小型犬or猫1匹まで飼育可能
- 2階までエレベーター
- 1階につき敷金1か月増額
- 増額分は償却します

SRE REALTY

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | レックス大塚山の手台 1202号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区東池袋2丁目7-1 | | |
| 交通 | 山手線 大塚(東京)駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | LD(7畳) 洋室(4.7畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 12階建 12階 | | |
| 専有面積 | 50.87㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1999年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ | | |
| その他費用 | [月次費用] 月額保証料: 550円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可 | | |
| 保証会社 | 必須 あんしん保証株式会社: 初回保証料総賃料の50%、翌年以降年間保証料1万円 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月22日

No.NN000089305



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |