

FOR RENT

賃料	管理費等
215,000円	10,000円

駅近物件 東京メトロ「東池袋駅」徒歩1分 ネ

タワー型マンション 2F以上 オートロック 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エアライズタワーライズアリーナビル 1807号室		
物件所在地	東京都豊島区東池袋4丁目5-1		
交通	東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩1分 山手線 池袋駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 42階建 18階		
専有面積	40.26㎡	向き	南東
築年月	2007年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ゲストルーム シアタールーム ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 室内消毒代: 16,500円 [月次費用] 日神サポートパック料: 1,300円 [備考] 支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考			

情報更新日2025年3月22日

No.NN0000089309



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野
東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%