

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	10,000円

## 築浅!礼金0!ペット相談可物件(2匹迄・大型犬不可)

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴニール西荻窪 204号室		
物件所在地	東京都杉並区松庵3丁目18番17号		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩5分 中央線 西荻窪駅 徒歩5分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	27.03㎡	向き	北東
築年月	2022年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換任意: 52,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 (株)エボスカード初回保証料賃料管理費等の50%、月額保証料賃料管理費等の1%		
備考			

情報更新日2025年3月23日

No.NN0000089336



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%