

賃料	管理費等
209,000円	9,000円

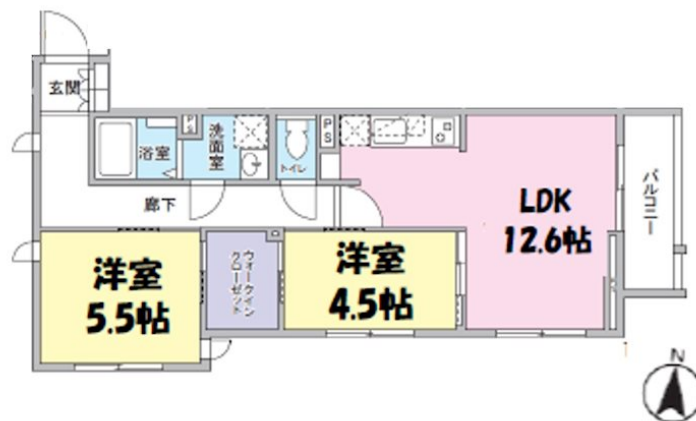
## 築1年 鉄筋コンクリート 2LDKの物件です 株式会

オートロック,モニタ付オートロック,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Lux Vitae 303号室		
物件所在地	東京都新宿区西落合 4丁目1-6		
交通	西武池袋線 東長崎駅 徒歩5分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	55.63㎡	向き	東
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, LAN, TV インターホン, イン		
その他費用	[一時金] 保険料: 22,100円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 ミサワホーム賃貸サポート: 初回保証料: 賃料等の50% 月額保証料: 賃料等の1.0%		
備考			

情報更新日2025年4月1日

No.NN0000089593

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%