

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 195,000円 | 11,000円 |

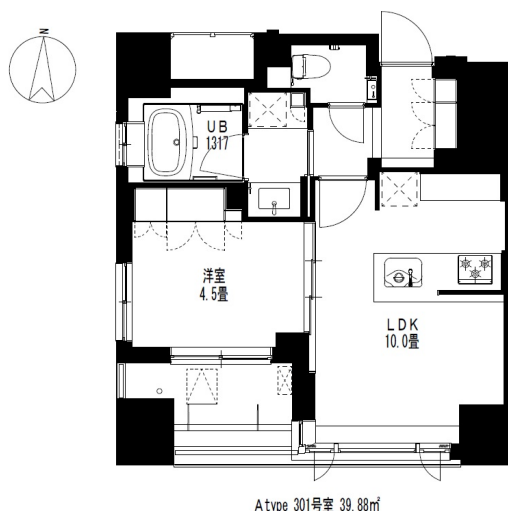
## 便利な3口以上コンロ/食器洗淨乾燥機/ガスコンロ

防犯カメラ 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | イーストコート中野 801号室                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井2丁目30-1                                    |      |     |
| 交通       | 中央線 中野（東京）駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 中野（東京）駅 徒歩7分          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(4.5畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 8階                                   |      |     |
| 専有面積     | 39.88㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2013年12月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 内階段 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 暮らしのサポートサービス：16,500円                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 学生不可 法人可                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃料+管理費の20%～月次1%                                 |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月15日

No.NN0000089715

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |