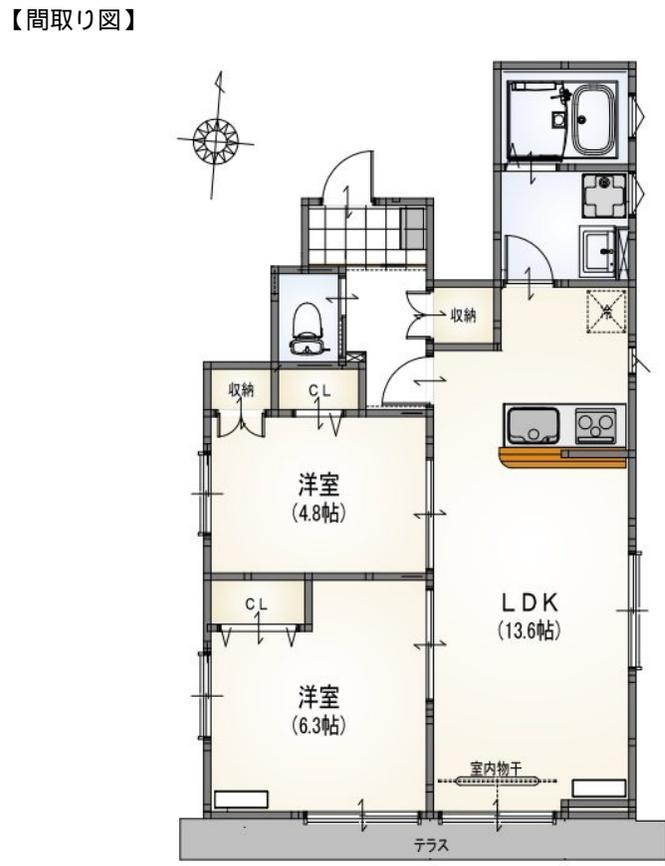


# FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	4,500円

## 駅至近2LDK！再配達の手間が省ける宅配ボックス

1フロア1住戸, 3方角住戸, 3面採光, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 当社管理物件, 駅まで平坦, 駅前, 外壁サイディング, 閑静な住宅街, 耐震構造



**丸新高円寺 101号室** 2LDK 家賃 195,000円 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩3分  
 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 共益費 4,500円

●駅近近況！再配達の手間が省ける宅配ボックス完備  
 ●洗面に置く洗面ボールが安心して暮らしやすい洗面ボウル洗面台  
 ●収納たっぷりキッチンで調理器具も食料もすっきり整理整頓  
 ●浴室暖房乾燥機能付き！ホタテついで快適なバスタイム

●保証会社加入条件  
 ●保証料 月額 10,000円 / 年  
 ●保証料 月額 10,000円 / 年  
 ●保証料 月額 10,000円 / 年

●TEL: 050-3155-1562  
 ●FAX: 03-5385-7551  
 ●E-mail: nakano@juken-net.com

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メレ新高円寺 101号室		
物件所在地	東京都杉並区梅里 1丁目7-14		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩3分 中央線 高円寺駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	56.79㎡	向き	南
築年月	2023年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン 2台, エコジョーズ, オート		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 「株式会社Casaまたは日本セーフティ株式会社」 初回月額合計の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月12日

No.NN000089918



東京都知事(14)第27594号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**  
 東京都中野区本町4丁目21-16  
 TEL:03-5385-7551  
 E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%