

FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	10,000円

2面採光！分譲賃貸マンション！

パールハイツ大塚の物件情報です！JR山手線「大塚」駅徒歩6分！都電荒川線「巣鴨新田」駅徒歩4分！2DKタイプ！バルコニー付き！分譲賃貸マンション！

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パールハイツ大塚 0503号室		
物件所在地	東京都豊島区北大塚3丁目28番10号		
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩6分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	40.5㎡	向き	南西
築年月	1979年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガスグリル付システムキッチン！独立洗面台！シャンプードレッサー！室内洗濯機置き場！メールボックス		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 鍵交換費用(税込)：27,500円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込)：330円 [備考] 保証会社加入の事※初回保証料：毎月支払い合計額の50%※月額保証料800円※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育要確認(飼育時敷金+1ヶ月※火災保険は目安※別途外国籍プラン有※短期解約違約金有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
備考			

情報更新日2025年4月13日

No.NN0000089936

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%