# FOR RENT

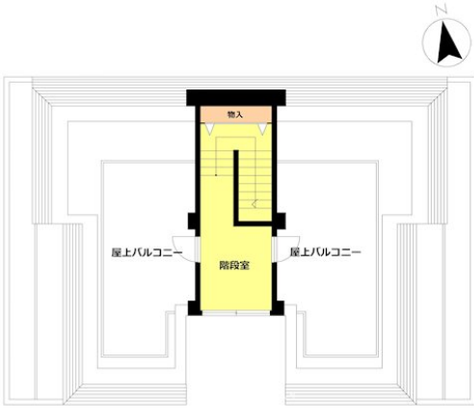
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 460,000円 | 10,000円 |

# ★仲介手数料無料・当社管理物件★山手線「新大

★仲介手数料無料・当社管理物件★山手線「新大久保」駅より徒歩6分！設備充実のデザイナーズ物件です♪

【外観】

【間取り図】



| 間取り | 1SLDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | 無<br>1ヶ月 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | TIMM's　300号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区大久保２丁目27-3 | | |
| 交通 | 山手線　新大久保駅　徒歩6分<br>都営大江戸線　東新宿駅　徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | LD(20.6畳) K(6.3畳) 洋室(13.3畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 111.55㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2005年2月8日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | ３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,インターホン,ウォークスルークローゼット,エアコ | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：49,500円　契約事務手数料：16,500円<br>[月次費用]　MEIKOライフサポートクラブ会費：3,300円<br>[備考]　退去時償却1ヶ月分、家賃引落手数料別途御契約者様負担 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：月額総額の①50%　②100%　保証会社更新料：①15,000円　②22,000円/1年毎　月額保証料：月額総額の1.3%（①②共通）※①40㎡未満のお部屋　②40㎡以上のお部屋 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.NN0000090059


お問合せ先

東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町４丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2108376　　物件管理コード：1115362796550000085768

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。