

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 101,500円 | 10,000円 |

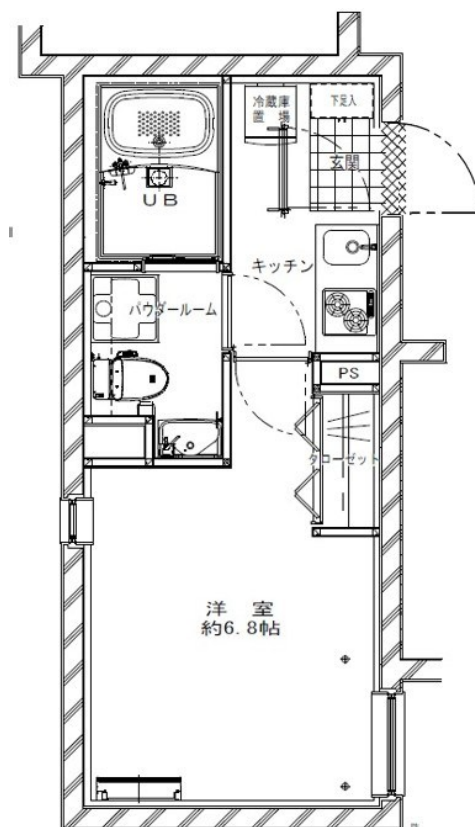
## 便利なシューズボックス/マルチメディアコンセン

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                               |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                            |      |              |
| 建物名・部屋番号 | GENOVIA新高円寺 0106号室                                                                               |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内3丁目41-9                                                                                 |      |              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分                                                                             |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳)                                                                                         |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                  |      |              |
| 専有面積     | 21.3㎡                                                                                            | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2025年5月                                                                                          | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 2025年5月24日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                            |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,インターネット専用線 各部屋配線済み,インター                                            |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:38,500円 契約事務手数料:11,000円<br>消臭抗菌サービス:11,000円 外国人サポートプラン:10,800円<br>[備考] 上記は税込表記 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                          |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の40%~ 月額:2,700円(月額保証料・保険・引落手数料・mamorocca)                                            |      |              |
| 備考       |                                                                                                  |      |              |

情報更新日2025年5月11日

No.NN0000090080

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail:nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |