

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 156,000円 | 0円   |

## 便利な追い焚き風呂が設置されています。お部屋

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                             |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ループル都立家政伍番館 504号室                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮1丁目31-14                                                |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩6分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩11分                            |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(5.5畳) DK(4畳)                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 40.47㎡                                                          | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2014年11月上旬                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      |                                                                 |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガス給湯,グリル,クローゼ           |      |           |
| その他費用    | [一時金] TFDclub: 17,000円 鍵交換費用: 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30% (家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円                  |      |           |
| 備考       |                                                                 |      |           |

情報更新日2025年5月12日

No.NN0000090596

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |