

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	0円

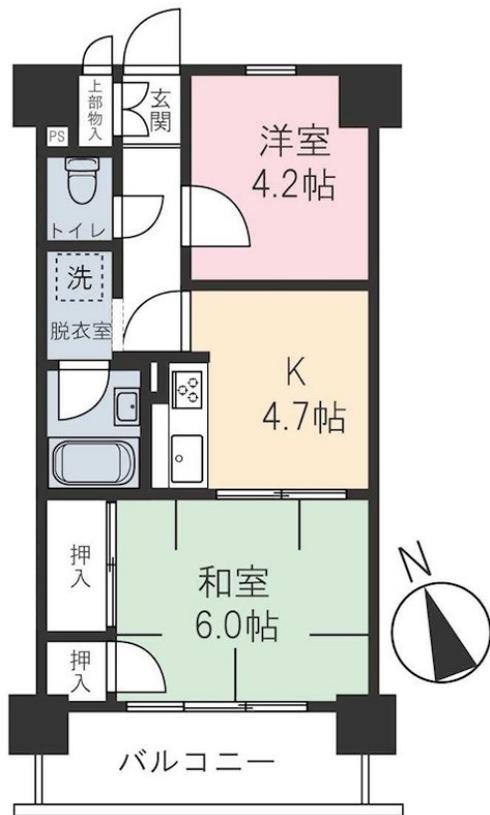
## 民泊禁止 自転車不可 / 原付不可 / バイク不可

夜間オートロック付、エレベーター、エアコン、温水洗浄便座、南向きバルコニー、北側洋室・廊下カーペット貼り、グリル付ビルトインガスコンロ3口、シューズボックス、インターホン

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	藤和池袋コープ 602号室		
物件所在地	東京都豊島区西池袋 5丁目8-9		
交通	山手線 池袋駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩6分		
間取詳細	K(4.7畳) 和室(6畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	36.1㎡	向き	南
築年月	1982年11月15日	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2025年7月下旬予定
駐車場	無		
設備	エレベーター システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン パス・トイレ別 トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 22,000円 抗菌処理代(税込): 22,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計の1%): 1,061円 快適安心サービス(税込): 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ミサワホーム賃貸サポート / 月額賃料等の合計額の50%		
備考			

情報更新日2025年5月13日

No.NN000090620

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%