

—FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 114,000円 | 9,000円 |

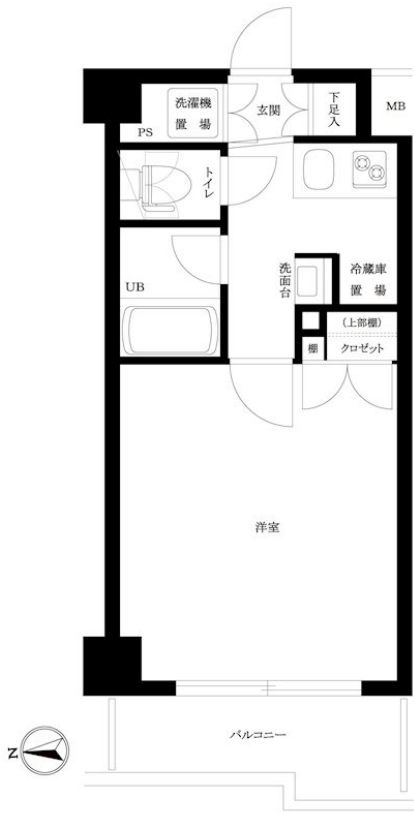
便利な温水洗浄便座/トイレ有/フローリングで設備

2 F 以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ループル高田馬場参番館 505号室                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区高田馬場2丁目6-6                                                |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分<br>東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2.5畳)                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 25.5㎡                                                           | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2013年8月下旬                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                             |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯           |      |           |
| その他費用    | [一時金] TFDclub: 17,000円 鍵交換費用: 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30% (家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円                  |      |           |
| 備考       |                                                                 |      |           |

情報更新日2025年5月14日 No.NN0000090657

お問合せ先

東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |