

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 145,000円 | 10,000円 |

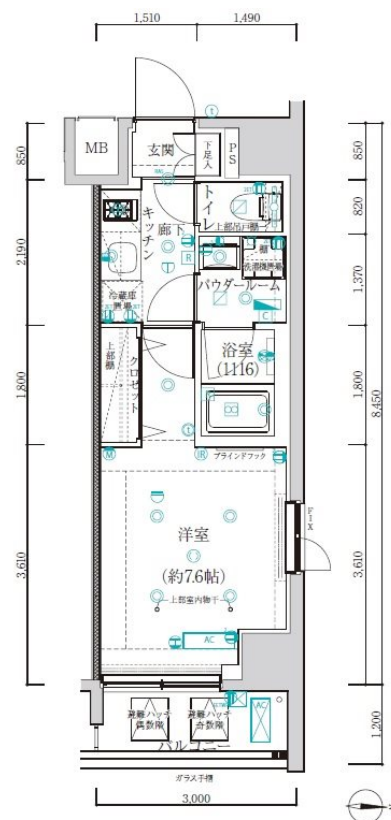
## 便利な室内洗濯機置場/フローリング/バス・トイレ

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 駅前 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                              |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                               | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アルテシモレフィナ 505号室                                                                                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 東京都新宿区舟町2-2                                                                                                                     |      |              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩2分<br>都営新宿線 曙橋駅 徒歩6分                                                                                         |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳)                                                                                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階                                                                                                                |      |              |
| 専有面積     | 25.35㎡                                                                                                                          | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2019年9月上旬                                                                                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                  | 入居時期 | 2025年6月16日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                             |      |              |
| 設備       | エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン                                                                                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間緊急サポート: 20,000円 事務手数料: 10,000円 鍵交換代: 25,000円<br>[備考] 退去時クリーニング代70,000円(退去時請求) 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分(料金はすべて税別表記です) |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                         |      |              |
| 保証会社     | 必須 エボス 初回保証料50%(月額保証料800円) ジェイリース 初回保証料50%(月額保証料800円) あんしん保証 初回保証料50%(月額保証料900円) 外国籍プラン: 初回保証                                   |      |              |
| 備考       |                                                                                                                                 |      |              |

情報更新日2025年5月15日

No.NN0000090672

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |