

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 5,000円 |

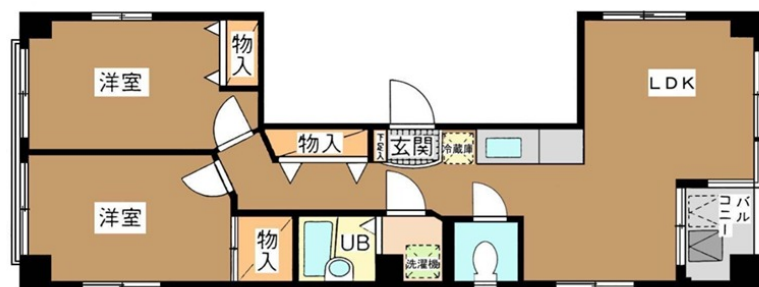
## オリンピック 新宿百人町店127mと生活しやすい

2F以上 1フロア1住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                       |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 斉藤ビル 301号室                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿 7丁目7-20                                          |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 大久保（東京）駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩8分              |      |           |
| 間取詳細     |                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 7階建 3階                                                  |      |           |
| 専有面積     | 46.29㎡                                                     | 向き   |           |
| 築年月      | 1999年1月                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      |                                                            |      |           |
| 設備       | エレベーター システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル バス・トイレ別 シャワー            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：24,200円<br>[月次費用] 安心入居サポート代：1,100円 保険料相当額：900円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 子供可                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須（全保連） 初回50%（継続保証委託料有13,000円）                             |      |           |
| 備考       |                                                            |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

情報更新日2025年5月17日

No.NN0000090724

お問合せ先



東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2108376

物件管理コード：1115362796550000086434

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。