

FOR RENT

賃料	管理費等
256,000円	10,000円

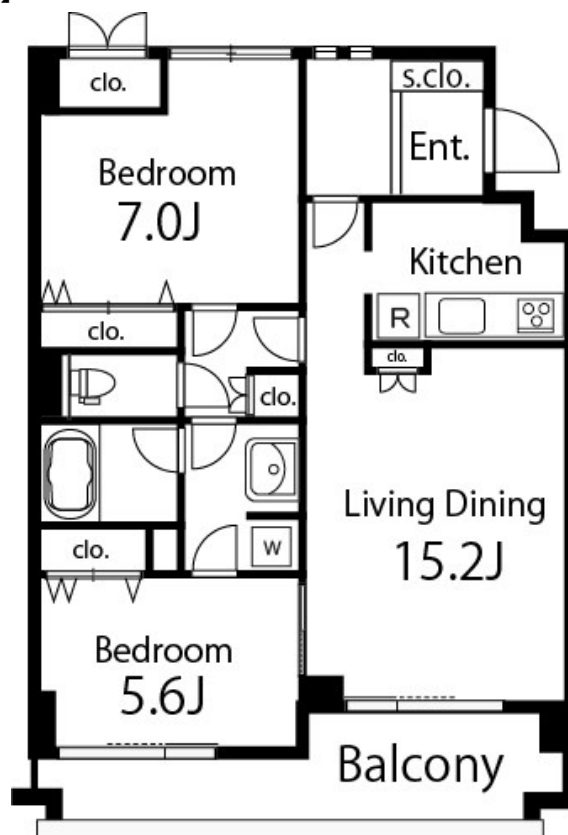
高級賃貸マンション『ガーデン』シリーズに空き

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, メール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン杉並方南 402号室		
物件所在地	東京都杉並区方南 1丁目44-12		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(15.2畳) 洋室(7畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	74.32㎡	向き	南
築年月	2001年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月10日予定
駐車場	有(敷地内) 25300 ~ 38500円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エア		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 入居時鍵交換代: 27,500円 [備考] 年収912万円以上必須。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ROOM iD(エボスカード)【初回保証料】総家賃×50%【月次保証料】総家賃×1%		
備考			

情報更新日2025年5月21日

No.NN0000090837

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%