

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 213,000円 | 15,000円 |

## オートロック/防犯カメラを備えており防犯対策も

防犯カメラ オートロック

【外観】

【間取り図】

| 間取り      | 2LDK                                                    |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | レジディアタワー上池袋（タワー棟） TW-925号室                              |      |             |
| 物件所在地    | 東京都豊島区上池袋1丁目37-22                                       |      |             |
| 交通       | 山手線 大塚（東京）駅 徒歩9分<br>東武東上線 北池袋駅 徒歩11分                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) 洋室(5.1畳) LDK(12.2畳)                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 22階建 9階                                        |      |             |
| 専有面積     | 52.06㎡                                                  | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2009年5月                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 36ヶ月 |
| 損害保険     | 有 27,000円 36ヶ月                                          | 入居時期 | 即時          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 42900円/月～1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                        |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 フロントサービス 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代金：22,000円                                     |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 【IRS③】IUCレジデンシャルサポート：初回契約時：40%、更新時：10,000円、月額：1,000円 |      |             |
| 備考       |                                                         |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月22日

No.NN0000090944

お問合せ先



東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2108376

物件管理コード：1115362796550000086653

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。